

ПРОТОКОЛ № БМ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу г. Омск, ул. Кедровская, 150,
проведенного в форме заочного голосования

г. Омск

«30» декабря 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

<u>1.</u>	<u>Л. М. —</u>	<u>с. 1 к. 9</u>
<u>2.</u>	<u>Иванов</u>	<u>с. 9 к. 8</u>
<u>3.</u>	<u>— Митюха</u>	<u>с. 10 к. 10</u>
<u>4.</u>	<u>Александр</u>	<u>с. 1 к. 2</u>

Дата начала голосования «27» декабря 2015 г.

Дата окончание приема решений собственников помещений 30 декабря 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений г. Омск
ул. Кедровская, 150 с. 1 кав. 9

Подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3966,23 голосов
(равно количеству кв.м. общей полезной площади дома).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 2221
голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Кворум имеется: Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).
2. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с решением собственников помещений многоквартирного дома об оплате коммунальных услуг непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
3. Исключение из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2016 год услуги по обслуживанию общедомового прибора учета тепловой энергии в связи с его отсутствием.
4. Рассмотрение, утверждение размера и структуры платы за содержание и ремонт жилья на 2016 год.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услуги по уборке помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (уборке лестничных клеток, уборке подвала, чердака).

Голосовали: «За» 2221; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2221 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

2. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по организации работ по предоставлению коммунальных услуг, потребляемых в жилых помещениях, в связи с тем, что собственники помещений в многоквартирном доме решили вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Голосовали: «За» 2221; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2221 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

3. В 2016 году исключить из структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения услугу по обслуживанию общедомового прибора учета до момента установки общедомового прибора учета тепловой энергии.

Голосовали: «За» 2221; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2221 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

4. На 2016 год утвердить размер и структуру платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения, изложенные в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

(Размер платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилья согласно Приложению №1 к настоящему протоколу устанавливается на 2016 год в размере 14,59 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц).

Голосовали: «За» 2221; «Против» —; «Воздержался» —.

Решение принято 2221 голосов, что составляет 56 % от общего числа голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (принято или не принято).

Приложения:

1. Структура платы на 2016 за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: ул. Кедровская, 150.

Настоящий протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является неотъемлемой частью договора № 96 от «17» июля 2015 г. управления многоквартирным домом, заключенного с ООО «УК Жилищник 8».

Инициатор общего собрания

см. по адресу: ул. Кедровская, 150 (Ф.И.О. полностью) е.п.к. 9 С.Г.К.8

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

1. С.Г.К.8 М.А.С.
2. С.В.К.10 М.И.М.
3. С.В.К.10 М.И.М.

Структура платы на 2016 год за содержание и ремонт жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу: **ул. Куйбышева, д. 150**,
 имеющего все виды благоустройства, с мусоропроводами,
 без учета затрат на техническое обслуживание внутридомового
 газового оборудования

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб. в месяц)
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе	14,59
1. Управление многоквартирным домом	3,54
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,44
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,10
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	9,15
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):	0,34
Проверка состояния и выявление повреждений	0,30
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,04
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	3,59
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,30
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции (подготовка инженерных коммуникаций к сезонной эксплуатации)	2,29
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	0,00
Страхование лифтов	0,00
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,22
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	0,00
Дератизация, дезинсекция	0,10
Очистка придомовой территории	2,50
Вывоз твердых бытовых отходов	1,29
Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,02
Работы по обеспечению пожарной безопасности	0,02
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме)	0,89
3. Текущий ремонт	1,90

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.

Роспись

Дата 30 декабря 2015г

